



Unione Rubicone e Mare

UNIONE RUBICONE E MARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Piazza Borghesi n. 9, Savignano sul Rubicone
CAP 47039 – Provincia di Forlì-Cesena
tel. 0541/809611; p.e.c. protocollo@pec.unionerubiconemare.it
codice NUTS ITD58; www.unionedelrubicone.fc.it

La Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Rubicone e Mare, in esecuzione della Determinazione del Responsabile della medesima Centrale Unica di Committenza n. 78 del 21 luglio 2026 e della Determinazione a contrarre n. 938 del 17 luglio 2026 del Responsabile del Settore 3 del Comune di Cesenatico (FC), **per conto del Comune di Cesenatico (FC)** indice

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 182 DEL D.LGS 36/23 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 8 DEL D.LGS. 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE PER LO SVILUPPO DEL PORTO TURISTICO DI CESENATICO DENOMINATO "ONDA MARINA" E PER LA SUA GESTIONE ECONOMICA E FINANZIARIA. CUP D28F26000000007

La gara si svolgerà interamente sul SATER (Sistema Appalti della Regione Emilia Romagna <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp>) mediante procedura aperta rivolta

alle imprese in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. Ai fini della partecipazione alla presente gara, è indispensabile l'iscrizione al SATER alla data di presentazione dell'offerta nonché il possesso di un'identità digitale SPID o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS).

Le istruzioni per la registrazione al SATER sono disponibili al seguente link <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/sistema-acquisti-sater/registrazione/registrazione-e-abilitazione-operatori-economici>

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni inerenti la presente gara avverranno, quindi, per il tramite della Piattaforma SATER. **L'accesso al SATER è gratuito ed è consentito a seguito di identificazione online tramite SPID oppure CIE oppure eIDAS (per gli utenti europei¹); l'identificazione con una di tali modalità è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della presente procedura di gara.** L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel Regolamento UE n. 910/2014 (Regolamento eIDAS), nel D. Lgs. 82/05 recante Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e nelle Linee Guida dell'AGID, nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale di cui all'art. 1176, comma 2 c.c. La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per la perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento dei dati, documenti e/o nella presentazione della domanda di partecipazione, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti

¹ Per gli operatori economici extra UE, l'identificazione avviene attraverso un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dal SATER e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

all'operatore economico da: difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma; utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alle regole della Piattaforma medesima. In caso di mancato funzionamento e/o malfunzionamento della Piattaforma non dovuti alle suddette circostanze, che impediscono la corretta presentazione dell'offerta, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante potrà disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di procedere analogamente laddove, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non fosse possibile accertare la causa del mancato funzionamento e/o malfunzionamento della Piattaforma. Laddove la proroga dei termini per la presentazione delle offerte fosse superiore alle 48 ore, si procederà alla rettifica del presente bando, con l'indicazione della nuova data di scadenza; soltanto nei casi in cui la sospensione e/o la proroga dei termini non fossero considerati idonei a garantire la par condicio dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, si procederà alla riedizione dell'intera procedura di gara.

Le attività e le operazioni effettuate su SATER sono registrate e attribuite all'operatore economico e s'intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

La procedura di gara avrà una durata massima di nove mesi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando e fino alla data di aggiudicazione, fatta salva l'eventuale proroga di un in mese giustificata dall'esigenza di concludere il sub-procedimento di verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta. S'informa, tuttavia, che, ai sensi dell'Allegato II.3 del D. Lgs. 36/23, in caso di circostanze eccezionali, il RUP può, con atto motivato, prorogare la durata massima della procedura fino ad un massimo di tre mesi.

La presente procedura è assoggettata a forme di cooperazione fra l'Unione Rubicone e Mare e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Forlì di cui al Protocollo d'Intesa siglato in data 02 agosto 2023 per prevenire e contrastare ogni condotta illecita lesiva degli interessi economici e finanziari pubblici.

1) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Cesenatico – Via Marino Moretti, 4 Cesenatico (FC) c.f. p.i. 00220600407

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il presente bando ha ad oggetto la concessione, mediante project financing di cui all'art. 193 del D. Lgs. 36/23, del Porto turistico oggi denominato "Onda Marina" ubicato a Cesenatico (FC), in Via Andrea Doria, in Via Sebastiano Caboto e in Viale Magrini identificata al Foglio 7 particelle 26, 149 e 2174 (porzione) registrate al N.C.E.U. del Comune di Cesenatico (FC), per una superficie catastale complessiva di mq 51.332 così come meglio descritta nella planimetria disponibile su SATER nell'ambito della documentazione tecnica allegata al presente bando, comprendente:

a) un fabbricato a destinazione turistico-alberghiera² denominato "Residence Onda Marina"

² L'art. 5, comma 2 della L.R. Emilia Romagna 28/07/2004, n. 16 definisce "Residenze Turistico Alberghiere" o "Residence" le strutture che forniscono alloggio, servizi accessori ed eventualmente ristorazione, in unità abitative costituite da uno o più locali, fornite di servizio autonomo di cucina, camere o suite.

b) specchio acqueo destinato all'ormeggio di imbarcazioni da diporto (comprensivo di pontili e attrezzature per l'alaggio)

c) una passerella mobile

d) un'area destinata a parcheggio pubblico ubicata in Via Andrea Doria

La presente concessione comprende, in particolare, il completamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori per la riqualificazione e lo sviluppo dell'area demaniale che include il Porto turistico di Cesenatico e le aree demaniali esterne in concessione, complessivamente identificato nelle planimetrie allegate al presente bando e disponibili su SATER, l'Erogazione dei Servizi e la gestione economico - finanziaria del Compendio Demaniale così come da Progetto di fattibilità approvato e posto a base di gara.

In forza del principio di accessione di cui all'art. 49 del Codice della Navigazione, alla scadenza della concessione, tutte le opere non amovibili costruite su suolo demaniale dal concessionario diverranno di proprietà dello Stato, senza che al concessionario possano essere riconosciuti compensi e/o rimborsi di sorta.

Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/23: Dott.ssa Natascia Salsi, Dirigente del Settore 3 del Comune di Cesenatico (FC) – tel. 0547 79307 patrimonio-demanio@comune.cesenatico.fc.it

Responsabile della fase di affidamento: Dott.ssa Maria Grazia Baraghini – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Rubicone e Mare (FC) – tel 0541 809625 mariagrazia.baraghini@comune.savignano-sul-rubicone.fc.it

3) CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE

Al personale impiegato nelle attività (lavori e servizi) oggetto del presente bando, si applicano i Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro qui di seguito elencati, in vigore per il settore e la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro e servizio, stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale ed il cui ambito di applicazione è strettamente connesso con l'attività oggetto del presente bando svolta dall'impresa (anche in maniera prevalente):

CPV Prestazione principale
CPV 63721200-1 Servizi di gestione di porti
CCNL identificato con il codice H011

Prestazioni secondarie:
CPV 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici
CCNL per l'Attività di architettura e di ingegneria (H47G, H47H)
CPV 45244000-9 Lavori di costruzione marina
CCNL per il Settore delle costruzioni (identificato con il codice F012); si considerano equivalenti i CCNL identificati con i codici F015, F018, F013 e F019
CPV 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino
CPV 45241000-8 lavori di costruzione di porti
CCNL per il Settore delle costruzioni (identificato con il codice F012); si considerano equivalenti i CCNL identificati con i codici F015 e F018

L'operatore economico partecipante ha tuttavia la facoltà di indicare in sede di gara i differenti contratti collettivi applicati, purché tali contratti garantiscano ai dipendenti le stesse tutele (sia economiche che normative) di quelli indicati nel presente bando di gara. In tal caso, prima dell'eventuale aggiudicazione, l'operatore economico dovrà presentare una dichiarazione con cui s'impegna ad applicare, per tutta la durata dell'appalto, il Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale indicato nel presente bando oppure una dichiarazione di equivalenza delle tutele³. Ai fini della valutazione di equivalenza, sotto il profilo delle tutele economiche e sotto il profilo delle tutele normative saranno considerate le voci espressamente elencate all'art. 4 dell'Allegato I.01 al D. Lgs. 36/23 nonché le indicazioni fornite dall'ANAC con la Deliberazione n. 14 del 14 gennaio 2025.

4) SOGGETTO PROMOTORE

Il Soggetto Promotore è la ditta **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE – con sede a Ravenna (RA), in Via Argirocastro, 15 c.f. p.i. 01468168160393** -, il cui progetto, posto a base di gara, è stato approvato con delibera di G.C.di Cesenatico n 131 del 13 maggio 2026. del è disponibile nell'ambito della documentazione tecnica allegata al presente bando e accessibile su SATER.

4.1) Diritto di prelazione – Rimborso delle spese

In ossequio a quanto enunciato dalla Corte dei Conti, sezione di controllo dell'Emilia Romagna, nelle sue Deliberazioni del 26/02/2026, n. 14 e 15, con riferimento alla sentenza del 05/02/2026 della Corte di Giustizia dell'Unione Europea che ha dichiarato l'incompatibilità del diritto di prelazione riconosciuto al promotore nelle procedure di finanza di progetto con i diritti fondamentali dell'ordinamento europeo, per la procedura in oggetto **non è riconosciuto alcun diritto di prelazione al Promotore.**

Al Promotore viene tuttavia riconosciuto, in caso di aggiudicazione, con oneri interamente a carico dell'aggiudicatario, **il diritto al rimborso delle spese** sostenute per la presentazione della proposta di *project financing* comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, nel limite massimo del 2,5 % del valore dell'investimento, quantificate, per la procedura in oggetto in complessivi **€ 188.930,84,00.**

5) VALORE DEL PROJECT FINANCING

Ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/23, il valore complessivo del project financing in oggetto ammonta ad **€ 81.461.000,00 IVA esclusa.**

3 Ai fini della dichiarazione di equivalenza, si considerano equivalenti le tutele garantite dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative con organizzazioni datoriali diverse da quelle firmatarie del contratto collettivo di lavoro indicato dalla stazione appaltante, attinenti al medesimo sottosettore a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa. Per gli appalti del settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto precisato, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNLE/INPES F012, F015, F018.

5.1) Importo complessivo dell'investimento risultante dal PEF presentato dal Promotore

Nel Piano Economico Finanziario presentato dal Promotore (disponibile su SATER) l'investimento complessivo previsto per l'attività di progettazione, direzione lavori e per la realizzazione dei lavori di riqualificazione del Porto turistico ammonta complessivamente ad € 15.987.000,00 comprensivi di € 1.839.000,00 per costi di progettazione e direzione lavori, compreso Cnpaia e al netto dell'IVA.

5.2) CLASSIFICAZIONE ED IMPORTO LAVORI

I lavori indicati dal Promotore ammontano complessivamente ad € 14.148.132,68, di cui € 13.978.323,65 per lavori ed € 169.900,03 per costi per la sicurezza, oltre ad IVA.

Ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 è stato redatto il il Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE.

A LAVORI A CORPO			
Descrizione	Importo	Categoria	Classifica
A. 1 OPERE EDILI E STRUTTURALI	€ 10.523.399,48		
Edificio	€ 4.280.599,58	OG1	V
Porto turistico – Opere strutturali (compresi movimenti a terra, dragaggi e rifacimento pontili)	€ 3.054.299,90	OG7	IV-bis
Opere esterne – Parcheggio interno	€ 2.863.500,00	OG1	IV-bis
Opere Esterne – Parcheggio ad uso pubblico	€ 325.000,00	OG3	II
A. 2 IMPIANTI ELETTRICI	€ 2.255.949,20		
Edificio	€ 1.002.632,15	OG11	III
Porto turistico	€ 981.934,35	OG11	III
Opere esterne – Parcheggio interno	€ 75.750,00	OG11	I
Opere Esterne – Parcheggio ad uso pubblico	€ 195.632,70	OG11	I
A. IMPIANTI MECCANICI	€ 1.198.883,87		
Edificio	€ 905.938,97	OG11	III
Porto turistico	€ 292.944,90	OG11	II
TOTALE LAVORI	€ 13.978.232,55		

5.3) ID, CATEGORIE ED IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE

Il servizio di progettazione richiesto consiste nel: **completamento del PFTE** e nella **redazione del Progetto Esecutivo**. L'importo stimato del servizio è stato determinato con riferimento alle categorie e classi di progettazione sotto elencate (Rif. Allegato al D.M. del 17 giugno 2016).

L'importo stimato (secondo i criteri di cui al D.M. 17/06/2016 e ss. mm.) del servizio di completamento del PFTE e nella redazione del Progetto Esecutivo., comprensivo di spese ed oneri accessori, ammonta ad Euro 1.207.854,17 Euro esclusi Oneri Previdenziali ed IVA di legge.

CAT.	DEST. FUNZ.	ID.	CORRISPONDENZA	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	GRADO DI	VALORE DELLE OPERE	Importo stimato del Servizio
------	-------------	-----	----------------	-----------------------------	----------	--------------------	------------------------------

			L. 143/ 49	DM 18/11 /1971		COMPLE SSITA'	V (Euro)	(Progetto Esecutivo) comprese spese ed oneri accessori - esclusi previdenza ed IVA (Euro)
Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	7.144.099,588	479.200,93
Strutture	Strutture, opere infrastrutturali puntuali	S.04	IX/b	III	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - verifiche strutturali relative - consolidamento delle opere di fondazione.	0,90	3.054.299,90	409.643,49
Edilizia	Arredi, forniture aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a - I/b	I/b	Verde e altre opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici e alla viabilità	0,65	325.000,00	37.738,14
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica ed opere relative al trattamento di acque di rifiuto - reti di distribuzione combustibili liquidi o gassosi- impianti e reti antincendio	0,75	1.198.883,87	74.668,74
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.03	III/c	I/b	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredi di edifici e costruzioni di importanza corrente	1,15	2.255.949,20	206.602,87

GRUPPO DI LAVORO

Il gruppo di lavoro per l'esecuzione del presente incarico dovrà essere composto **almeno da n. 4 unità**, composte dalle seguenti figure:

Progettista architettonico: architetto iscritto all'albo – non oggetto di subappalto

Progettista strutturale: ingegnere iscritto all'albo – non oggetto di subappalto

Tecnico esperto in impianti elettrici: ingegnere o perito iscritto all'albo – non oggetto di subappalto

Tecnico esperto in impianti meccanici e termoidraulici: ingegnere o perito iscritto all'albo – non oggetto di subappalto

Inoltre saranno necessarie le seguenti figure professionali, con facoltà di subappalto:

Professionista antincendio: tecnico specializzato antincendio iscritto all'albo. Dovrà far parte del gruppo di lavoro o, in alternativa si potrà indicare tale attività in subappalto.

Tecnico competente in acustica: tecnico competente in acustica iscritto all'albo. Dovrà far parte del gruppo di lavoro o, in alternativa si potrà indicare tale attività in subappalto.

Tecnico rilevatore (rilievi topografici, rilievo dell'edificio esistente): geometra, architetto, perito o ingegnere iscritto all'albo. Dovrà far parte del gruppo di lavoro o, in alternativa si potrà indicare tale attività in subappalto.

Geologo iscritto all'albo. Dovrà far parte del gruppo di lavoro o, in alternativa si potrà indicare tale attività in subappalto.

È possibile indicare uno stesso soggetto per più prestazioni indicate, purché in possesso dei relativi requisiti richiesti nel presente disciplinare.

Per tutti i componenti del gruppo di lavoro, l'operatore economico è tenuto a precisare la natura del rapporto professionale intercorrente con il professionista ed instaurato prima della presentazione dell'offerta, specificando se sia: componente di un raggruppamento temporaneo; associato di una associazione tra professionisti; socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria; dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA); ausiliario; o subappaltatore necessario (quale ad es. la figura del geologo, per la quale il subappalto è ammesso, come da parere 2828/2024 del Servizio Supporto Giuridico del MIT).

Possono far parte del gruppo di lavoro anche i professionisti legati al concorrente in virtù di un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito ad hoc per l'appalto in questione prima della presentazione dell'offerta e per tutta la durata della prestazione.

Non è previsto il riconoscimento, a favore del Concessionario, di contributi pubblici

5.2) Revisione del contratto

Ai sensi dell'art. 192, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/23, al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili (ivi compresa una modifica della normativa di riferimento) purché non imputabili al Concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico – finanziario del contratto, il Concessionario potrà richiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo a livelli di equilibrio e di traslazione del rischio originariamente pattuiti.

5.3) Trasferimento dei rischi

Ai sensi dell'art. 177 del D. Lgs. 36/23, la concessione comporta il trasferimento al concessionario del rischio operativo, del rischio di disponibilità e del rischio di domanda, così come dettagliati nella matrice dei rischi allegata alla documentazione disponibile su SATER e dettagliata nel Piano Economico Finanziario presentati dal Promotore.

5.4) Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è **obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo**, in quanto la conoscenza dei luoghi da parte dei concorrenti risulta indispensabile per la formulazione di un'offerta consapevole, basata su una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi.

Il sopralluogo potrà essere eseguito previo appuntamento con l'Ufficio Patrimonio e Demanio (Dott.ssa Nicoletta Lugnani tel. 0547 79307 nicoletta.lugnani@comune.cesenatico.fc.it), entro e non oltre il termine perentorio di 20 giorni prima della data indicata nel presente bando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte; non saranno accettate richieste di sopralluogo pervenute all'Amministrazione oltre il predetto termine.

5.6 Subappalto

E' ammesso il subappalto, nel rispetto delle prescrizioni dettate dall'art. 119 del D. Lgs. 36/23, con l'obbligo di subappaltare almeno il 20% delle prestazioni subappaltabili a piccole e medie imprese.

6) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione indicata nella proposta del Promotore posta a base di gara è di **30 anni**.

6.1) Proroga

Ai sensi dell'art. 178, comma 5 del D. Lgs. 36/23, non è ammessa la proroga del contratto di concessione, se non per le ipotesi di revisione di cui al precedente punto 5.2.

6.2) Modifica del contratto di Concessione in fase di esecuzione

Il contratto di Concessione potrà essere modificato in fase di esecuzione attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei casi consentiti dall'art. 189 del D. Lgs. 36/23 e secondo quanto previsto dalla Bozza di Convenzione posta a base di gara.

7) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni degli articoli 65 e 66 del D. Lgs. 36/23, purché in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dai successivi paragrafi.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D. Lgs. 36/23.

Alla presente gara possono partecipare esclusivamente i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/23 e dei requisiti di ordine speciale espressamente richiesti dal presente bando.

Non è consentito ad uno stesso operatore economico di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, **a pena di esclusione** dalla procedura di tutte le diverse offerte presentate. I consorzi, ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 36/23, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara, **a pena di esclusione** sia del consorzio che dei consorziati. Se la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio, quest'ultimo deve indicare, in sede di gara, le consorziate per le quali concorre.

In analogia a quanto previsto dall'art. 68 del D. Lgs. 36/23, è ammessa la partecipazione in forma singola o associata nella forma del raggruppamento temporaneo d'impresa. In quest'ultimo caso, dovrà essere prodotta un'istanza di partecipazione per tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento e l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che partecipano al raggruppamento; l'istanza dovrà inoltre contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta – mandatario -, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, **a pena di esclusione**.

Nell'istanza di partecipazione alla gara dovranno altresì essere specificate le parti del servizio/lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; in ogni caso, la mandataria / capogruppo dovrà possedere i requisiti prescritti.

E' vietata l'associazione in partecipazione, sia durante la procedura di gara che successivamente all'aggiudicazione, a pena di esclusione.

8) REQUISITI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA

8.1) REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Ai fini dell'ammissione alla presente gara, i soggetti partecipanti **non devono trovarsi in nessuna delle situazioni elencate agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/23**; si procederà, pertanto, all'**esclusione** dalla presente gara in qualunque momento della procedura, laddove dovesse risultare che l'operatore economico si trova in una di tali situazioni, in conformità alle prescrizioni dettate dal D. Lgs. 36/23.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/23, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica del DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del D. Lgs. 36/23;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del D. Lgs. 36/23 dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

I requisiti di partecipazione alla presente gara dovranno essere posseduti dal concorrente al momento della scadenza del termine indicato dal presente bando per la presentazione delle offerte e devono perdurare per tutto lo svolgimento della presente procedura di gara fino alla stipula del relativo contratto.

In applicazione dell'art. 5 *duodecies* del Regolamento UE n. 833/2014 del Consiglio del 31/07/2014⁴, la concessione in oggetto non potrà essere aggiudicata a:

- un cittadino russo, una persona fisica residente in Russia o una persona giuridica, un'entità o un organismo stabiliti in Russia
- una persona giuridica, un'entità o un organismo i cui diritti di proprietà sono direttamente o indirettamente detenuti per oltre il 50% da una persona fisica o giuridica, un'entità o un organismo stabiliti in Russia
- una persona fisica o giuridica, un'entità o un organismo che agisce per conto o sotto la direzione di una persona fisica o giuridica, un'entità o un organismo stabiliti in Russia

⁴ Articolo introdotto dal Regolamento UE 2022/576 del Consiglio del 08/04/2022.

Lo stesso divieto si applica, se rappresentano oltre il 10% del valore del contratto, nei confronti di subappaltatori, fornitori o soggetti sulle cui capacità si fa affidamento ai sensi delle direttive sugli appalti pubblici.

8.2) REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

8.2.1) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese, oppure nell'Albo Regionale delle Imprese artigiane per attività pertinente anche se non coincidente con quella oggetto della presente procedura di affidamento; per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D. Lgs. 36/23.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, il requisito deve essere dimostrato da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti per la tipologia di prestazione (principale o secondaria) che rispettivamente verrà eseguita.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Il possesso del requisito di cui al presente punto a) non è richiesto per il/i soggetto/i non avente/i forma societaria che svolgerà/svolgeranno i servizi di ingegneria.

8.2.2) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA TECNICO ORGANIZZATIVA

a) aver maturato un fatturato⁵ medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente bando non inferiore al 10 % dell'investimento previsto per l'intervento in oggetto. Per i concorrenti che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito del fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

b) avere un capitale sociale non inferiore a 1/20 dell'investimento⁶ previsto per l'intervento in oggetto (il possesso di questo requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto dell'impresa)

c) aver svolto negli ultimi cinque anni servizi affini a quello previsto dall'intervento in oggetto per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento⁷ previsto per l'intervento

d) aver svolto negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto nell'intervento in oggetto per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento⁸ previsto dall'intervento

In mancanza dei requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d), il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) come qui di seguito indicato:

⁵ La comprova del requisito relativo al FATTURATO è fornita mediante uno dei questi documenti: (società di capitali) bilanci o estratti dei bilanci, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; (imprese individuali e società di persone) copia del Modello Unico o Dichiarazione IVA.

⁶ L'investimento ha un importo di € 15.000.000,00

⁷ L'investimento ha un importo di € 15.000.000,00

⁸ l'investimento ha un importo di € 15.000.000,00

- a)** aver maturato un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente bando non inferiore al 25 % dell'investimento previsto per l'intervento in oggetto
- b)** avere un capitale sociale non inferiore al 25 % dell'investimento previsto per l'intervento in oggetto (il possesso di questo requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto dell'impresa)

Si precisa che, ai fini dell'ammissione alla presente gara, si considerano "*affini*" i servizi afferenti al medesimo settore merceologico, alla stessa categoria di opere e allo stesso settore di servizi di quelli oggetto del presente bando, con cui condividono quindi caratteristiche simili (non identiche), tali da potersi ritenere che l'aver svolto tali servizi (affini) abbia fatto maturare al concorrente la capacità di svolgere il servizio (oggetto di gara).

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, si considerano "affini" i servizi qui di seguito elencati:

- la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto come approdi turistici e/o porti turistici
- la gestione di servizi afferenti alla cantieristica navale (assistenza meccanica ed elettromeccanica, riparazioni, rimessaggio...)
- servizi funzionali all'esercizio della nautica da diporto (ormeggio, disormeggio, alaggio, varo...)
- servizi di pulizia e di manutenzione di aree portuali turistiche

8.2.3) REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il Concorrente, compreso il Promotore, se intende eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, dev'essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA autorizzata per le Categorie :

CATEGORIE	Importi	SOA Classifica
Categoria prevalente OG1	€ 7.144.099,58	cl. VI
Categoria scorporabile OG3	€ 325.000,00	cl. II
Categoria Scorporabile OG7	€ 3.054.299,90	cl. VI bis
Categoria Scorporabile OG11	€ 3.454.833,07	cl. VI bis

Qualora l'impresa fosse in possesso della sola categoria **OG1** e **non anche** dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per le categorie **OG3, OG7 e OG. 11**, le lavorazioni appartenenti a queste categorie dovranno essere interamente subappaltate (**subappalto obbligatorio**) ad impresa in possesso di tale attestazione di qualificazione; **in alternativa al subappalto**, l'impresa partecipante dovrà costituire un **RTI con impresa in possesso di tali attestazioni di qualificazione**.

Se il concorrente è un R.T.I. oppure un CONSORZIO
--

I **requisiti** prescritti per la partecipazione del concorrente che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa più sopra elencati (requisiti generali, attestazione SOA e requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi) **devono essere posseduti dal R.T.I. / CONSORZIO complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento deve possedere almeno il 10% dei requisiti di cui alle lettere a) e b) del punto 8.2.2) più sopra indicati**

8.2.4) REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE

Il concorrente, ivi compreso il Promotore, deve possedere i requisiti richiesti per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione previste dalla presente procedura.

Qualora il concorrente sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, i requisiti per la progettazione possono essere dimostrati mediante la propria struttura tecnica (staff tecnico), purché in possesso dei requisiti professionali e tecnico-professionali richiesti dal presente bando.

Qualora il concorrente non possieda direttamente tali requisiti, ovvero qualora la propria struttura tecnica (staff tecnico) non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la progettazione, dovrà partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione **oppure associare o indicare, in sede di offerta, uno o più progettisti qualificati in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando**.

Il progettista indicato deve rendere le dichiarazioni e fornire la documentazione necessaria a comprovare i requisiti prescritti.

Si precisa che l'associazione e/o l'indicazione del progettista non integra alcuna ipotesi di avalimento e che il progettista associato e/o indicato in sede di offerta, in quanto soggetto estraneo all'organizzazione d'impresa del concorrente, non assume la veste di offerente.

Ai fini dell'ammissione alla presente procedura di gara, il Progettista dev'essere uno dei soggetti elencati all'art. 66 del D. Lgs. 36/23 e deve possedere i requisiti specifici qui di seguito elencati:

REQUISITI PROFESSIONALI:

Requisiti dei progettisti singoli o associati che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse:

- a) Laurea in Ingegneria o Architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del presente bando
- b) Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'Albo Professionale (in caso di progettista non italiano, abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione Europea di appartenenza)

Requisiti delle società di professionisti costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone (società semplice, società in nome collettivo, società in accomandita semplice) oppure nella forma di società cooperativa, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzione lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale:

- a) Organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e, in particolare:

- i soci
- gli amministratori
- i dipendenti
- i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA

Tale organigramma deve riportare anche l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

Requisiti delle società di ingegneria costituite nella forma delle società di capitali (società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata) oppure nella forma di società cooperativa che non hanno i requisiti delle società fra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi

a) disporre di almeno un Direttore Tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni. Il Direttore Tecnico dev'essere in possesso dei seguenti requisiti:

- laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società
- abilitazione all'esercizio della professione da almeno 10 anni ed iscrizione all'Albo Professionale (in caso di professionista non italiano, abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione Europea di appartenenza)

Requisiti degli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura

a) l'oggetto sociale deve ricomprendere le prestazioni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria

b) disporre di almeno un Direttore Tecnico, con funzioni di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni. Il Direttore Tecnico dev'essere in possesso dei seguenti requisiti:

- laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società
- abilitazione all'esercizio della professione da almeno 10 anni ed iscrizione all'Albo Professionale (in caso di professionista non italiano, abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione Europea di appartenenza)
- essere in regola con gli obblighi contributivi, assicurativi e di aggiornamento professionale previsti dalle norme legislative vigenti.

Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE

I consorziati e i partecipanti ai GEIE devono essere in possesso dei requisiti prescritti per le Società di professionisti e per le società di ingegneria più sopra riportati.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da almeno tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Requisiti dei raggruppamenti temporanei costituiti fra progettisti singoli o associati, società fra professionisti, società di ingegneria, i consorzi, i GEIE, altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura

Il raggruppamento deve prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni⁹ all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, quale progettista.

9 I cinque anni decorrono dalla data di abilitazione all'esercizio della professione e non dalla data di iscrizione all'Albo.

I requisiti del giovane progettista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti per il raggruppamento.

I partecipanti al raggruppamento devono possedere i requisiti per le società di professionisti e per le società di ingegneria più sopra indicati. Il progettista presente nel raggruppamento dev'essere iscritto al relativo albo professionale e può essere:

- a) un libero professionista singolo o associato
- b) (con riferimento alle società fra professionisti ed alle società di ingegneria) un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA
- c) (con riferimento ai prestatori di servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri) un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione Europea in cui è stabilito, al libero professionista singolo o associato di cui alla precedente lettera a) oppure alle società di cui alla precedente lettera b)

Se il raggruppamento è costituito fra gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura:

- i partecipanti al raggruppamento devono avere nel loro oggetto sociale le prestazioni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria
- il giovane professionista presente nel raggruppamento dev'essere iscritto all'albo professionale e può essere legale rappresentante; amministratore; socio; socio fondatore; associato; dipendente; consulente su base annua munito di partita IVA che firma i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fa parte dell'ufficio di direzione lavori e che ha fatturato nei confronti dei soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura

Ai fini dell'ammissione alla presente procedura di gara, i Progettisti, in possesso dei requisiti professionali sopra elencati in relazione alla propria configurazione giuridica, devono altresì essere in possesso di una **copertura assicurativa** con un massimale pari al 10 % dell'importo delle opere o, in alternativa, di un **fatturato globale** maturato negli migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente bando di gara **pari ad almeno € 1.800.000,00**.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2 del D. Lgs. 36/23, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico- finanziari anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società stesse (se costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa) e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti delle società con rapporto a tempo indeterminato (se costituite nella forma di società di capitali) o degli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, in possesso dei requisiti professionali previsti dal presente bando.

Ai fini dell'ammissione alla presente procedura di gara, i Progettisti, in possesso dei requisiti professionali sopra elencati in relazione alla propria configurazione giuridica, nonché dei requisiti economico – finanziari suindicati, devono altresì aver eseguito, nei precedenti dieci anni dalla data di pubblicazione del presente bando, **servizi di progettazione**, sia a favore di soggetti pubblici che di soggetti privati.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2 del D. Lgs. 36/23, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società stesse (se costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa) e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti delle società con rapporto a tempo indeterminato (se costituite nella forma di società di capitali) o degli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, in possesso dei requisiti professionali previsti dal presente bando.

Per tutti i servizi tecnici per i lavori

b) Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

CAT.	DEST. FUNZ.	ID.	CORRISPONDENZA		IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	GRADO DI COMPL. E SITA'	Importo stimato del Servizio (Progetto Esecutivo) comprese spese ed oneri accessori - esclusi previdenza ed IVA (Euro)
			L. 143/49	DM 18/11/1971			
Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	940.021,34
Strutture	Strutture, opere infrastrutturali puntuali	S.04	IX/b	III	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - verifiche strutturali relative - consolidamento delle opere di fondazione.	0,90	401.885,09
Edilizia	Arredi, forniture aree esterne pertinenti allestite	E.17	I/a - I/b	I/b	Verde e altre opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici e alla viabilità	0,65	42.763,53
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica ed opere relative al trattamento di acque di rifiuto - reti di distribuzione combustibili liquidi o gassosi - impianti e reti antincendio	0,75	157.749,26
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.03	III/c	I/b	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredi di edifici e costruzioni di importanza corrente	1,15	296.838,25

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera e pertanto, ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Le considerazioni di cui sopra, non sono applicabili alle categorie IA.02 e IA.03 (impianti) e quindi, per la comprova del suddetto requisito, alla luce del diverso grado di complessità delle destinazioni funzionali indicate, saranno ammissibili entrambe a copertura dell'intero importo.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Tra i servizi valutabili sono ricompresi:

- i progetti di fattibilità tecnico-economica come definiti dal D. Lgs. 36/23;
- i progetti definitivi come definiti dal D. Lgs. 50/2016;
- i progetti esecutivi;
- i servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione;
- i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto del Codice Appalti, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- i progetti vincitori in concorsi di progettazione, in quanto assimilabili al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- i DOCFAP di cui all'articolo 2 dell'Allegato 1.7 .

9) AVVALIMENTO

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente, per soddisfare i requisiti speciali di partecipazione richiesti dal presente bando, può affidarsi alle capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica dei suoi rapporti con loro. In tal caso il concorrente dovrà allegare all'istanza di partecipazione l'impegno di tali soggetti a garantire la disponibilità delle proprie risorse per tutta la durata della concessione nonché il contratto di avvalimento in formato nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

L'impresa ausiliaria deve possedere i requisiti generali di cui agli articoli 94, 95 e 96 del D. Lgs. 36/23 nonché i requisiti oggetto di avvalimento. Laddove l'Ausiliario si rendesse responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, si provvederà a inviare apposita segnalazione all'ANAC, ferma restando la facoltà per il concorrente di indicare un altro ausiliario entro il termine di dieci giorni, **a pena di esclusione** dalla gara.

Non è ammesso l'avvalimento per il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 8.2.1) del presente bando né per il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al punto 8.1) de presente bando.

10) INDICATORI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La presente concessione viene aggiudicata secondo il **CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**, assegnando i seguenti punteggi;

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	85
OFFERTA ECONOMICA	15
Totale punteggio	100

L'**OFFERTA TECNICA** sarà valutata in base ai **criteri** di seguito elencati:

1) OFFERTA TECNICA – PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 85

	Criteri di valutazione	Punti max
A	<u>Dragaggio dell'area in concessione</u> Premesso che il proponente AR.CO. si è impegnato nella proposta progettuale ad effettuare opere di dragaggio nell'area in concessione smaltendo sedimenti pari a 1.750 metri cubi, si assegna un punteggio secondo il seguente criterio premiale: metri cubi di sedimenti smaltiti superiori rispetto al minimo garantito di 1.750 mc da effettuarsi tutti entro i primi 5 anni. Al concorrente che si impegnerà ad effettuare lo smaltimento più alto verrà assegnato il punteggio di 8, mentre ai concorrenti che si impegneranno ad effettuare lo smaltimento di sedimenti in misura inferiore, si assegnerà il punteggio in misura proporzionalmente inferiore, secondo la seguente formula: $(\text{mc Max offerti} - 1.750 \text{ mc}) : 8 \text{ punti} = (\text{mc offerti} - 1.750 \text{ mc}) : X \text{ punti}$	8
B	<u>Dragaggio dell'area fuori dalla concessione con partecipazione alla spese di dragaggio del canale portuale nella misura minima del 50% dall'imboccatura al canale del porto turistico</u> Premesso che il proponente AR.CO. si è impegnato nella propria proposta progettuale, così come integrata con nota acquisita al Prot n. 20504/2026 del 29/04/2026, a partecipare alle spese di dragaggio nella misura del 50%, garantendo opere di dragaggio per 1.022,50 mc di sedimenti (corrispondenti ad un importo convenuto massimo pari ad € 750.000,00 esenti IVA), si assegna un punteggio secondo il seguente criterio premiale: metri cubi di sedimenti smaltiti fuori dall'area in concessione superiori rispetto al minimo garantito di 1.022,50 mc e fino ad un massimo di 1.200 mc. Al concorrente che si impegnerà ad effettuare lo smaltimento di 1.200 mc verrà assegnato il punteggio di 12, mentre ai concorrenti che si impegneranno ad effettuare lo smaltimento di sedimenti in misura inferiore a 1.200 mc si assegnerà il punteggio in misura proporzionalmente inferiore, secondo la seguente formula $(1.200 \text{ mc} - 1.022,50 \text{ mc}) : 12 \text{ punti} = (\text{mc offerti} - 1.022,50 \text{ mc}) : X \text{ punti}$	12
C	Premesso che il progetto presentato da AR.CO. prevede la presentazione del progetto esecutivo dopo 24 mesi, si assegna un punteggio premiale qualora venga garantito il deposito del progetto esecutivo in tempi minori, ponendo il limite massimo di riduzione ammissibile pari a mesi 16 . In particolare, si attribuiscono i seguenti punteggi: 24 mesi= 0 punti 23 mesi= 1 punto;	8

	22 mesi = 2 punti 21 mesi = 3 punti 20 mesi = 4 punti 19 mesi = 5 punti 18 mesi = 6 punti 17 mesi = 7 punti 16 mesi = 8 punti	
D	Premesso che il PEF depositato da AR.CO. prevede l'apertura delle attività di ristorazione, negozi e cantine a decorrere dal quinto anno, si valuta come miglioria alle condizioni del PEF l'anticipazione dell'apertura dell'attività di ristorazione e dei negozi rispetto alla tempistica sopra indicata, attribuendo al concorrente il punteggio secondo la seguente griglia: Avvio al 5° anno = 0 punti Avvio al 4° anno = 1 punti Avvio al 3° anno = 3 punti Avvio al 2° anno = 5 punti Avvio al 1° anno = 7 punti	7
Premesso che il progetto del Promotore AR.CO. non prevede quanto oggetto dei criteri di seguito elencati, si assegneranno i punti a fianco indicati in caso di migliorie proposte		
E	Introduzione di sistemi digitali/App per la prenotazione dei servizi di banchina (criterio SI/NO)	1
F	Digitalizzazione e Servizi "Smart": predisposizione di una piattaforma software integrata per il Comune per monitorare in tempo reale lo stato di occupazione dei posti barca pubblici e dei flussi del parcheggio.	1
G	Attivazione sportello di front-office multilingua per il turismo internazionale (criterio SI/NO)	1
H	Introduzione di un servizio di pronto intervento tecnico/meccanico immediato per le imbarcazioni (criterio SI/NO)	3

I	Attivazione nuovo sito internet e canali social (criterio SI/NO)	1
	Locali, posti di ormeggio e di sosta autoveicoli messi gratuitamente a disposizione dell'Autorità marittima/Protezione Civile Il progetto presentato dal proponente AR.CO prevede la messa a disposizione gratuita di n. 3 locali, n. 3 posti di ormeggio per le unità navali e n. 4 posti di sosta autoveicoli riservati all'Autorità Marittima.	
J	Si premia l'offerta di <u>locali</u> ulteriori rispetto ai n.3 previsti dal progetto a base di gara (criterio SI/NO)	1
K	Si premia l'offerta volta a riservare all'Autorità Marittima un numero di <u>posti di ormeggio</u> per le unità navali ulteriori rispetto ai n.3 previsti dal progetto a base di gara (criterio SI/NO)	1
L	Si premia l'offerta volta a riservare all'Autorità Marittima un numero di <u>posti di sosta autoveicoli</u> ulteriori rispetto ai n.4 previsti dal progetto a base di gara (criterio SI/NO)	1
M	Si premia l'offerta volta a riservare alla Protezione Civile n. 2 <u>posti di ormeggio gommoni</u> (criterio SI/NO)	2
N	Piano di Organizzazione del Cantiere Premesso che la proposta progettuale del promotore AR.CO. non prevede un piano organizzativo del cantiere volto a salvaguardare la continuità ed efficacia dei servizi della nautica da diporto durante l'esecuzione dei lavori, si assegna un punteggio premiale al concorrente che presenterà un Piano di Organizzazione del Cantiere che garantisca la continuità ed efficacia dei servizi della nautica da diporto durante l'esecuzione dei lavori. La Commissione valuterà l'efficacia, la realizzabilità e la qualità delle soluzioni organizzative e logistiche proposte nel "Piano di Organizzazione del Cantiere". Il punteggio sarà assegnato in base alla capacità del concorrente di minimizzare l'impatto dei lavori sulle attività della nautica da diporto e di garantire i massimi livelli di sicurezza e continuità dei servizi. la Commissione assegnerà un coefficiente da 0 a 1 in base alla qualità della risposta progettuale, che verrà poi moltiplicato per il punteggio massimo dell'elemento: • Ottimo / Eccellente (Coefficiente 0,90 - 1,00): La proposta presenta soluzioni ingegneristiche e logistiche dettagliate, cantierizzazione ottimizzata in fasi che riducono al minimo il fermo degli ormeggi. Realizzazione di bypass impiantistici provvisori completi e ampie tutele per la sicurezza dei diportisti. Nessuna interruzione dei servizi per i diportisti. E' allegata alla proposta la	10

	tavola di dettaglio del cantiere e della logistica che sarà inserita nel Piano di Sicurezza e Coordinamento. • Buono (Coefficiente 0,70 - 0,89): La proposta è chiara e strutturata, garantisce una buona continuità dei servizi, ma le fasi di cantiere sono più lunghe e/o i bypass provvisori richiedono brevi e programmate interruzioni delle utenze. E' allegata alla proposta la tavola di dettaglio del cantiere e della logistica che sarà inserita nel Piano di Sicurezza e Coordinamento. • Discreto / Sufficiente (Coefficiente 0,40 - 0,69): La proposta è accettabile ma standard e si limita ad applicare le normali misure di sicurezza stradale/edile, comportando disagi localizzati ma prolungati per l'utenza della darsena. E' allegata una planimetria sommaria del cantiere. • Insufficiente / Non valutabile (Coefficiente 0,00 - 0,39): Proposta generica, priva di elaborati grafici di cantierizzazione o non coerente con la specificità del progetto. Per calcolare il coefficiente unico da attribuire all'offerta in relazione al sub criterio esaminato, la Commissione provvederà a calcolare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare a quel criterio. E' prevista una sola riparametrazione (di primo livello) che avverrà esclusivamente a livello dei criteri e sub criteri relativi all'offerta tecnica: la Commissione provvederà ad assegnare al Concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sul predetto singolo criterio e sub criterio qualitativo il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.	
	Passerella pedonale di collegamento con il lungomare di Ponente Premesso che il proponente AR.CO si è reso disponibile nella propria proposta progettuale, così come integrata con nota acquisita al Prot n. 20504/2026 del 29/04/2026, a verificare con l'Ente concedente gli orari e le modalità di fruizione della passerella pedonale praticati e considerato che è interesse pubblico garantire in via prioritaria il transito delle imbarcazioni ma contestualmente assicurare anche il transito pedonale della passerella di collegamento con il lungomare di Ponente, si assegna un punteggio premiale al concorrente che garantisca il servizio di apertura e chiusura al pubblico della passerella pedonale durante la stagione estiva (aprile-settembre) per almeno 10 ore giornaliere e per i mesi invernali in occasione di festività ed eventi. Saranno oggetto di valutazione:	
0	Regolamento d'uso della passerella per l'ottimizzazione del	5

	transito pedonale, con determinazione degli orari minimi di funzionamento e delle penali per inadempimento, da recepirsi nel testo della convenzione La Commissione applicherà un coefficiente da 0 a 1 (da moltiplicare per il peso massimo dell'elemento): Ottimo / Eccellente (Coefficiente 0,90 - 1,00): Il Regolamento fissa orari di apertura pedonale molto estesi (inclusa la piena fruibilità serale estiva); introduce sistemi smart per avvisare i pedoni dell'apertura/chiusura; la Bozza di Convenzione include una tabella di penali severe, automatiche e senza franchigie per ogni ora/giorno di disservizio ingiustificato. Buono (Coefficiente 0,70 - 0,89): Gli orari garantiti sono adeguati e migliorativi rispetto allo standard minimo, le procedure di transito sono ben regolamentate ma con sistemi tradizionali (manuali/semaforici). Le penali ci sono e sono contrattualizzate, ma presentano soglie di tolleranza ampie. Sufficiente (Coefficiente 0,40 - 0,69): Il concorrente si limita a replicare gli orari storici senza estensioni stagionali di rilievo. Il sistema sanzionatorio fa riferimento alle sole penali generiche della concessione, senza meccanismi specifici per il disservizio della passerella. Insufficiente / Non valutabile (Coefficiente 0,00 - 0,39): Il Regolamento è vago o prevede clausole di salvaguardia che permettono al concessionario di ridurre gli orari a propria discrezione. Non vi è traccia di penali specifiche nella Convenzione. Per calcolare il coefficiente unico da attribuire all'offerta in relazione al sub criterio esaminato, la Commissione provvederà a calcolare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare a quel criterio. E' prevista una sola riparametrazione (di primo livello) che avverrà esclusivamente a livello dei criteri e sub criteri relativi all'offerta tecnica: la Commissione provvederà ad assegnare al Concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sul predetto singolo criterio e sub criterio qualitativo il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.	
P	Proposta tecnica relativa all'attivazione di un sistema integrato di gestione e telecontrollo da remoto per la movimentazione e la supervisione della passerella/ponte pedonale. Saranno valutate l'efficacia delle soluzioni proposte per l'ottimizzazione dinamica dei transiti, l'efficienza operativa del sistema, la compatibilità con il telecontrollo comunale e i livelli di sicurezza garantiti. La Commissione applicherà un coefficiente da 0 a 1 (da moltiplicare per il	8

peso massimo dell'elemento): Ottimo / Eccellente (Coefficiente 0,90 – 1,00): Il sistema di telecontrollo dovrà consentire la movimentazione da remoto rispettando le logiche di sicurezza. La movimentazione dovrà avvenire in modalità automatica o manuale, a cura di operatore specializzato che potrà movimentare da sala operativa o da dispositivo mobile. Il sistema dovrà essere interfacciabile con il telecontrollo in uso presso l'Amministrazione comunale mediante installazione in sito di una RTU (Remote terminal Unit) compatibile con il sistema di telecontrollo del Comune di Cesenatico, in particolare dovrà essere possibile instaurare dalla RTU una VPN verso l'infrastruttura di telecontrollo del Comune, di tipo Open VPN, utilizzando una linea LTE (Long Term Evolution 4G). Questo consentirà anche all'Amministrazione comunale di poter visualizzare e verificare la posizione della passerella. Dovrà essere possibile interagire con il sistema di automazione attraverso protocollo Modbus TCP sia in lettura che in scrittura. La sicurezza dovrà essere garantita da telecamere intelligenti (AI) in grado di riconoscere ostacoli sulla passerella. Tutto il sistema dovrà essere dotato di gruppo di continuità (UPS) completo e di display informativi interattivi sia per il traffico acquedotto che pedonale. Buono (Coefficiente 0,70 – 0,89): Il sistema di telecontrollo dovrà consentire la movimentazione da remoto rispettando le logiche di sicurezza. La movimentazione dovrà avvenire in modalità automatica, a cura di operatore specializzato che potrà movimentare da sala operativa o da dispositivo mobile. Il sistema dovrà essere interfacciabile con il telecontrollo in uso presso l'Amministrazione comunale mediante installazione in sito di una RTU (Remote terminal Unit) compatibile con il sistema di telecontrollo del Comune di Cesenatico, in particolare dovrà essere possibile instaurare dalla RTU una VPN verso l'infrastruttura di telecontrollo del Comune, di tipo Open VPN, utilizzando una linea LTE (Long Term Evolution 4G). Questo consentirà anche all'Amministrazione comunale di poter visualizzare e verificare la posizione della passerella. Dovrà essere possibile interagire con il sistema di automazione attraverso protocollo Modbus TCP sia in lettura che in scrittura. Sufficiente (Coefficiente 0,40 – 0,69)	
---	--

	La proposta si limita a remotizzare i comandi attuali senza aggiungere vera intelligenza al sistema. La sicurezza si affida esclusivamente all'ispezione visiva dell'operatore remoto tramite telecamera (senza sensori di rilevamento ostacoli automatici). Nessuna ottimizzazione dinamica dei flussi. Nessuna garanzia di compatibilità con il sistema di telecontrollo in uso presso il Comune di Cesenatico. Insufficiente / Non valutabile (Coefficiente 0,00 – 0,39): La proposta tecnologica è carente, sommaria o incompatibile con le normative di sicurezza per le macchine in movimento. Per calcolare il coefficiente unico da attribuire all'offerta in relazione al sub criterio esaminato, la Commissione provvederà a calcolare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare a quel criterio. E' prevista una sola riparametrazione (di primo livello) che avverrà esclusivamente a livello dei criteri e sub criteri relativi all'offerta tecnica: la Commissione provvederà ad assegnare al Concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sul predetto singolo criterio e sub criterio qualitativo il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.	
Q	Trasposizione e coerenza contrattuale, finanziaria e sanzionatoria delle migliorie proposte La Commissione valuterà la qualità, la chiarezza e l'organicità con cui il concorrente ha recepito e integrato le migliorie tecniche e gestionali (offerte nei precedenti criteri) all'interno degli atti pattizi e finanziari (Bozza di Convenzione, PEF e Matrice dei Rischi). Si valuterà positivamente la capacità del concorrente di rendere giuridicamente vincolanti le proprie promesse, di coprirle finanziariamente in modo trasparente e di tutelare l'Ente Concedente da eventuali inadempimenti. La Commissione attribuirà il punteggio verificando i seguenti profili oggettivi: • Bozza Convenzione: Le migliorie non sono solo citate genericamente, ma sono tradotte in precisi obblighi, con tempistiche chiare di realizzazione o di erogazione del servizio all'interno degli articoli della Bozza di Convenzione. • Sistema Sanzionatorio e Penali: Il concorrente ha introdotto nella Bozza di Convenzione specifiche penali o cause di risoluzione ad hoc, applicabili in caso di ritardo o mancata	15

	esecuzione delle <i>sue</i> specifiche migliorie. • Trasparenza Finanziaria (PEF): I costi di investimento e di gestione derivanti dalle migliorie sono chiaramente identificabili e tracciati in specifiche voci di costo all'interno del PEF, dimostrando che non alterano l'equilibrio economico-finanziario né richiedono aumenti tariffari occulti. • Coerenza del Rischio (Matrice dei Rischi): La Matrice dei Rischi allegata è stata aggiornata coerentemente con le migliorie, confermando che i rischi di progettazione, costruzione e disponibilità legati alle nuove opere/servizi restano in capo al Concessionario. La Commissione utilizzerà la seguente griglia per l'assegnazione dei punti: • Eccellente (100% dei punti): Le migliorie sono perfettamente integrate nella Convenzione con obblighi e tempistiche inequivocabili. Il concorrente ha inserito specifiche penali aggiuntive a garanzia delle migliorie proposte. Nel PEF, i costi delle migliorie sono enucleati in voci di spesa dedicate e la Matrice dei Rischi alloca correttamente i nuovi rischi operativi sul privato. • Buono (70% dei punti): Le migliorie sono recepite chiaramente nella Convenzione come obblighi contrattuali e allocate nel PEF, ma il concorrente non ha previsto specifiche penali aggiuntive e mirate per il loro mancato adempimento (affidandosi solo al sistema sanzionatorio generico di base). • Sufficiente (40% dei punti): Le migliorie sono citate nella Convenzione in modo sommario o aggregato. I costi nel PEF ci sono, ma non sono facilmente scorporabili dalle voci di costo generali del progetto di base. La tutela per l'Ente è minima. • Marginale / Inadeguato (10% dei punti): Contraddizioni evidenti tra l'offerta tecnica e gli aggiornamenti della Convenzione/PEF. Mancato recepimento formale delle migliorie negli atti contrattuali o peggioramento dell'allocazione dei rischi per l'Ente Concedente.	
--	--	--

Il punteggio finale attribuito all'offerta tecnica sarà quello risultante dalla somma dei prodotti dei coefficienti attribuiti a ciascun criterio per il corrispondente punteggio.

OFFERTA ECONOMICA – PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 15

A	Previsione di un Contributo annuo a favore dell'Amministrazione	15
----------	---	-----------

	Comunale di Cesenatico.	
	Punteggio assegnato al concorrente (Pi)=15 punti x (Oi/Omax) dove Omax = contributo più alto offerto	

Si precisa che nell'ambito della propria offerta economica i concorrenti dovranno indicare, a pena di **esclusione, la stima dei propri costi della manodopera e oneri di sicurezza aziendale.**

I Criteri tabellari (criteri on/off) saranno attribuiti sulla base della documentazione presentata in sede di offerta.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, la Commissione procederà, quindi, ad assegnare il punteggio complessivo ottenuto dalle singole offerte, mediante la sommatoria del punteggio conseguito dai concorrenti rispettivamente nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, secondo la seguente formula:

$$O = Y + X$$

Dove:

O = punteggio del concorrente;

Y = punteggio attribuito dalla Commissione Giudicatrice all'offerta tecnica;

X = punteggio attribuito dalla Commissione Giudicatrice all'offerta economica.

E' ammesso l'**AVVALIMENTO PREMIALE** di cui all'art. 104, comma 12 del D. Lgs. 36/23, finalizzato a migliorare l'offerta tecnica. In tal caso, all'offerta tecnica dovrà essere allegato il contratto di avvalimento premiale, firmato digitalmente dalle parti e in formato nativo digitale; in mancanza del contratto di avvalimento premiale, non potrà essere attribuito il corrispondente punteggio premiale.. **A pena di esclusione** di entrambi i soggetti, l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria non possono partecipare alla presente gara, salvo che l'impresa ausiliaria non dimostri, mediante idonea documentazione, che non sussistono collegamenti con l'impresa ausiliata tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

Prima di assegnare il punteggio all'offerta economica, la Commissione Giudicatrice verificherà l'adequatezza e la sostenibilità del Piano Economico Finanziario proposto. In particolare, sarà valutata la sostenibilità finanziaria delle offerte, intesa come capacità del modello di gestione proposto di generare flussi monetari sufficienti a garantire il rimborso dei finanziamenti e/o delle spese e un'adequata redditività per gli azionisti (soci della società di scopo).

Il P.E.F. non sarà oggetto di punteggio, ma costituirà elemento di verifica della congruità, affidabilità e sostenibilità dell'intervento e dell'offerta proposta.

Terminato l'esame delle offerte in base agli indicatori sopra riportati, sarà redatta una GRADUATORIA e sarà individuato quale aggiudicatario il concorrente che risulterà aver presentato la **MIGLIOR OFFERTA**, intesa quale offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma del punteggio assegnato all'offerta tecnica e di quello assegnato all'offerta economica.

VERIFICA DELLA CONGRUITÀ E SOSTENIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta risultata migliore verrà sottoposta a verifica da parte del RUP, per valutare la congruità e sostenibilità del piano economico finanziario presentato, unitamente alle eventuali ulteriori giustificazioni che potranno essere richieste.

Qualora il piano appaia non sostenibile o incoerente con gli elementi dell'offerta tecnica e della

convenzione, o le giustificazioni insufficienti, si procederà all'esclusione dell'offerta.

11) DOCUMENTAZIONE E RELATIVA PRESENTAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL GIORNO 15 OTTOBRE 2026 a pena di esclusione.**

La gara si svolgerà interamente con modalità telematica sulla piattaforma SATER (www.piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it). Gli interessati dovranno presentare la documentazione richiesta per la partecipazione in formato elettronico sulla Piattaforma SATER, seguendo le istruzioni riportate sulla stessa piattaforma.

Le offerte inviate oltre il suddetto termine oppure le offerte inviate alla Centrale Unica di Committenza con modalità diverse da quelle telematiche previste dalla piattaforma SATER suindicata, saranno escluse.

11.1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Ai fini dell'ammissione alla presente gara, gli interessati dovranno compilare **l'istanza di ammissione che troveranno sulla piattaforma SATER e firmarla digitalmente.**

Nel caso di partecipazione di un Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, anche se non ancora costituito, dovranno essere compilati, a pena di esclusione, l'istanza di ammissione per ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento. L'istanza dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti conferiranno mandato ad uno di essi già individuato, indicato nell'istanza medesima e qualificata come capogruppo – mandataria, la quale, in caso di aggiudicazione, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

AVVERTENZA!

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 comma 1 lett. a) e lett. b) del D. Lgs 36/23. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

11.1.1) Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) – FVOE

Il controllo in merito all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di ammissione di cui agli articoli 94, 95, 98 e 100 del D. Lgs. 36/23 in capo all'operatore economico partecipante avverrà attraverso il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) Versione 2.0** presso la Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC.

A tal fine, è richiesto all'impresa partecipante di allegare, al momento della partecipazione alla presente procedura di gara, il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di Protezione dei Dati Personali di cui al D. Lgs. 196/03.

Il FVOE consente, infatti, da una parte, alle stazioni appaltanti di acquisire le informazioni certificate comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici e, dall'altra, agli operatori economici di inserire i dati e le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti speciali la cui produzione rimane a loro carico. Attraverso il DGUE presente sulla piattaforma, la S.V. potrà inserire i

riferimenti ai dati ed ai documenti utili per la comprova dei requisiti, ivi compresi i dati ed i documenti che non sono già presenti sul FVOE e che non potrebbero essere acquisiti diversamente dalla stazione appaltante. La Stazione Appaltante potrà accedere al FVOE attraverso il Portale Servizi A.N.A.C. oppure attraverso una qualsiasi Piattaforma Digitale di Approvvigionamento certificata per interoperare con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) attiva sul medesimo portale.

Le imprese possono accedere al FVOE esclusivamente mediante l'uso di dispositivi di identità digitale di livello LoA3 (SPID di secondo livello e CIE).

L'operatore economico ha sempre la facoltà di chiedere l'aggiornamento del proprio FVOE su richiesta di specifici dati e/o documenti purché in corso di validità.

L'esito delle verifiche svolte dalla Stazione Appaltante con riferimento alla presente procedura di gara resterà disponibile nel FVOE fino alla data di scadenza dei corrispondenti documenti oggetto di verifica, ossia per 120 giorni (periodo di validità temporale delle certificazioni riguardanti i requisiti di carattere generale). S'informa, pertanto, che il sistema consente, per il medesimo periodo di 120 giorni, il c.d. riuso da parte della Stazione Appaltante dell'esito delle verifiche già effettuate da altre stazioni appaltanti e/o enti per altre procedure di gara in cui la S.V. sia risultata aggiudicataria o subappaltatore autorizzato.

Si comunica, infatti, che tutti gli operatori economici aggiudicatari di un contratto pubblici e tutti i subappaltatori autorizzati, per i quali sia stata eseguita con esito positivo la verifica di tutti i requisiti di partecipazione in occasione di una procedura di gara vengono inseriti nella Lista degli Operatori Economici verificati per il un periodo di 120 giorni.

Si precisa che gli enti certificanti e le stazioni appaltanti garantiscono la correttezza, la veridicità e l'aggiornamento dei dati e delle informazioni di pertinenza acquisiti al FVOE. Si precisa altresì che gli operatori economici sono responsabili della correttezza, della veridicità e dell'aggiornamento dei dati che inseriscono nel FVOE e che l'inserimento di falsa documentazione sarà valutato dall'ANAC ai sensi dell'art. 96, comma 15 del D. Lgs. 36/23 ai fini dell'eventuale iscrizione nel casellario informatico per l'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalti per un periodo massimo di due anni.

La protezione dei dati personali dell'operatore economico contenuti nei documenti acquisiti direttamente dal FVOE e/o mantenuti nel FVOE ai fini del c.d. "riuso" è garantita con le modalità espressamente indicate all'art. 10 della Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 che s'intendono qui integralmente richiamate.

Si rammenta, infine, che il rifiuto, senza giustificato motivo, dell'operatore economico di comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara sarà punito dall'ANAC con una sanzione amministrativa pecuniaria d'importo compreso fra 500 e 5.000 euro.

11.1.2) Garanzia provvisoria

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in oggetto, i concorrenti devono presentare devono costituire, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 36/23, una garanzia provvisoria pari al **2%** del valore complessivo della concessione indicato nel presente bando e quindi pari a **€ 1.629.220,00** **avente come beneficiario il Comune di Cesenatico**, sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di Tesoreria del Comune di Cesenatico (Crédit Agricole Italia S.p.A. Viale Anita Garibaldi, 8 Cesenatico codice IBAN IT14L0623024002000030491968) o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore del Comune di Cesenatico esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronico previsti dall'ordinamento vigente. La fideiussione, a scelta del concorrente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto all'Albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/93 che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sia sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'apposito Albo. La fideiussione dovrà essere redatta secondo lo schema-tipo approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 16 settembre 2022, n. 193 e dovrà essere emessa e firmata digitalmente (c.d. "formato nativo digitale") e dev'essere verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le sue fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie

basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 8-ter, comma 1 del D.L. 135/18 o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014.

L'importo della garanzia potrà essere percentualmente ridotto ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 36/23; in particolare, il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale consente al concorrente di beneficiare di una riduzione del 20% della garanzia provvisoria, cumulabile con le altre riduzioni previste dal medesimo comma 8. Per poter usufruire delle riduzioni, il concorrente dovrà produrre in sede di gara la documentazione a comprova del possesso dei requisiti prescritti dallo stesso comma 8.

La garanzia dovrà avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante, per altri 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. e dovrà essere corredata dall'impegno del garante. La garanzia deve altresì contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del c.c..

La garanzia provvisoria copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. 159/11. La garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto; ai non aggiudicatari, la garanzia sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione, contestualmente alla comunicazione relativa all'esito della gara.

La fideiussione o, nel caso di cauzione la ricevuta attestante il relativo versamento, dovrà essere allegata all'istanza di ammissione alla presente gara esclusivamente in formato digitale e dovrà essere digitalmente firmata da soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

11.1.3) Contributo a favore dell'ANAC secondo le disposizioni dettate dalla Deliberazione ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025

Ai fini della partecipazione alla presente gara è obbligatorio, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo di **€ 560,00** a favore dell'ANAC.

Il pagamento si effettua mediante il Portale dei pagamenti, previa generazione di un avviso di pagamento pagoPA, identificato dallo IUV (Identificativo Univoco Versamento), attraverso il nuovo servizio Gestione Contributi di Gara (<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>)

Per poter accedere al servizio occorre essere registrati come utenti dei servizi dell'ANAC secondo le modalità descritte nella sezione "Registrazione e Profilazione Utenti" e richiedere il profilo di "Contribuente" associato al soggetto rappresentato "operatore economico" dalla pagina di creazione profilo.

La ricevuta di pagamento sarà disponibile nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'ANAC, a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta: l'avvenuto pagamento sarà pertanto accertato prima dell'avvio della valutazione dell'offerta. Laddove dal sistema di ANAC non dovesse risultare il pagamento, è ammesso il soccorso istruttorio per la regolarizzazione del pagamento; in caso di mancata regolarizzazione entro il termine assegnato, l'offerta sarà dichiarata inammissibile.

Ai fini della partecipazione alla presente gara all'istanza di partecipazione dovranno inoltre essere allegati i seguenti documenti:

– **dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00 da parte del/ titolare/i effettivo/i** dell'operatore economico partecipante circa l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 16, del D. Lgs. 36/23 con riferimento alla presente procedura di gara (da redigersi secondo il fac simile B allegato al presente bando).

Sarà per questo indispensabile, al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione, fornire i dati necessari per l'identificazione del/ titolare/i effettivo/i dell'operatore economico partecipante ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 231/07.

– **dichiarazione** del legale rappresentante che attesti **di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità ai sensi della Legge 68/99. E' causa di esclusione dalla gara**, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge 68/99

– **RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE – (solo per gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti)** Si chiede di allegare **a pena di esclusione dalla gara**, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale che essi sono tenuti a redigere ai sensi dell'art. 46 del Codice delle pari opportunità di cui al D.Lgs. n. 198/2006, con attestazione di conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione di detto rapporto, a condizione che lo stesso sia preesistente e comprovabile con documento di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta. Ulteriori informazioni in merito a detto rapporto sulla situazione del personale sono rinvenibili ai seguenti link del Ministero del Lavoro: - [ht tps://www.lavoro.gov.it/notizie/Pagine/Pubblicato-decreto-per-presentazione-rapporto-biennalesituazione-personale-maschile-e-femminile.aspx](http://www.lavoro.gov.it/notizie/Pagine/Pubblicato-decreto-per-presentazione-rapporto-biennalesituazione-personale-maschile-e-femminile.aspx) (pubblicato in data 17/5/2022) - <https://www.lavoro.gov.it/priorita/pagine/rapporto-biennale-sulla-situazione-del-personale-maschile-e-femminile-per-le-imprese-che-occupano-oltre-50-dipendenti.aspx>.

- **ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00** per l'istanza di partecipazione alla presente gara. Il pagamento dovrà essere effettuato tramite il modello F24 (sul modello dovranno essere indicati il codice fiscale delle parti ed il CIG della gara; codice tributo 1573). Gli operatori esteri potranno effettuare il pagamento dell'imposta di bollo mediante bonifico sul conto corrente bancario codice IBAN IT07Y0100003245348008120501, specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

In alternativa, il concorrente potrà acquistare la marca da bollo cartacea da € 16,00 ed inserire il suo numero seriale nell'istanza di partecipazione, allegando copia della marca in formato .pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

12) OFFERTA

A pena di esclusione, i concorrenti, compreso il promotore, dovranno presentare direttamente sul portale SATER l'**OFFERTA**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'offerente e in caso di R.T.I. dal Legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa costituente il raggruppamento, comprendente sia l'**OFFERTA TECNICA** e l' **OFFERTA ECONOMICA**.

L'OFFERTA TECNICA dovrà consistere in una relazione contenente tutti gli elementi elencati nella tabella di cui al punto 10) del presente bando.

Dovrà inoltre essere allegato lo schema di convenzione, contenente le eventuali modifiche allo schema di convenzione posto a base di gara.

L'OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere:

- il canone offerto
- il Piano Economico Finanziario asseverato da soggetto abilitato (anche in formato editabile) con allegata una relazione illustrativa
- matrice dei rischi

L'offerta tecnica e l'offerta economica saranno valutate in base agli indicatori elencati al punto 10) del presente bando.

Riservatezza

In sede di gara il concorrente dovrà dichiarare quali informazioni fornite, inerenti l'offerta presentata, costituiscono segreti tecnici o commerciali. Per tali informazioni, infatti, essendo coperte da riservatezza, ai sensi dell'art. 35, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 36/23 sono esclusi il diritto di accesso agli atti ed ogni forma di divulgazione. All'offerta, quindi, il concorrente dovrà **allegare una dichiarazione**, riportante le informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 30/05, accompagnata dalla relativa **motivazione circostanziata**, atta a comprovare l'effettiva sussistenza delle ragioni di riservatezza per la sussistenza di segreti tecnici e commerciali. La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di valutare la compatibilità di tale dichiarazione con il diritto di accesso eventualmente azionato dagli altri partecipanti alla presente procedura di gara.

13) SOCIETA' DI SCOPO

Il Concessionario, prima dell'inizio della gestione in caso di consegna anticipata/consegna in via d'urgenza del servizio ovvero prima della stipula della convenzione, dovrà costituire una società di scopo ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. 36/23, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. L'ammontare minimo del capitale sociale della società dovrà essere pari a € 300.000,00 per tutta la durata della concessione mentre l'oggetto sociale dovrà comprendere esclusivamente l'attività di progettazione, realizzazione e gestione di un porto turistico. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dev'essere indicata, **a pena di esclusione, la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto**. **I soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione** prescritti dal presente bando per la partecipazione alla gara **sono tenuti a partecipare alla società** e a garantire, nei limiti della propria partecipazione alla società, il buon andamento degli obblighi del concessionario fino alla data di emissione del certificato di collaudo dei lavori.

Il servizio prestato e i lavori effettuati da parte delle società di scopo, si intendono realizzati e prestati in proprio anche nel caso in cui siano affidati direttamente dalle suddette società ai propri soci, originari o subentrati, sempre che essi siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e regolamentari. La società di scopo, senza che ciò costituisca cessione di contratto, subentra nel rapporto di concessione senza necessità di approvazione o autorizzazione amministrativa. Essa sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con il Comune di Cesenatico (FC).

Se il concorrente intende emettere, attraverso la società di scopo che sarà costituita, obbligazioni e/o titoli di debito ai sensi dell'art. 195 del D. Lgs. 36/23, nell'offerta dovrà essere indicato il grado di rischio associato a tale operazione.

14) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà interamente sul portale SATER il giorno 16 OTTOBRE 2026 ALLE ORE 9:00. In tale data, **in seduta pubblica**, si procederà all'esame della documentazione amministrativa caricata dai concorrenti sul medesimo portale.

Verificata l'ammissibilità di tutti i concorrenti, in seduta segreta la Commissione Giudicatrice provvederà all'esame ed alla valutazione delle offerte; quindi, verrà assegnato il Punteggio e sarà redatta la Graduatoria di tutte le offerte ammesse.

Ciascun operatore economico partecipante potrà virtualmente partecipare alla presente gara, collegandosi da remoto al portale SATER e seguendo le indicazioni riportate nel relativo manuale d'uso.

15) ADEMPIMENTI IN CASO DI AFFIDAMENTO

Il verbale non costituisce contratto; l'Amministrazione provvederà all'affidamento soltanto a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta, purché positivamente giudicata dalla Commissione Aggiudicatrice. La stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte ammesse risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 109, comma 10 del D. Lgs. 36/23.

Nell'ipotesi in cui, a seguito della verifica delle dichiarazioni rese ai fini dell'ammissione alla gara, fosse riscontrato il mancato possesso dei requisiti prescritti dal presente bando, si procederà a dichiarare l'esclusione ed alla segnalazione del fatto all'A.N.A.C. per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 96, comma 15 del D. Lgs. 36/23.

L'aggiudicazione sarà disposta, con apposito atto, soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario.

Il soggetto individuato quale Concessionario sarà invitato a produrre, prima della stipula del relativo contratto, che sarà stipulato direttamente con il Comune di Cesenatico:

a) costituzione della garanzia definitiva secondo le disposizioni di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/23 mediante cauzione o garanzia fideiussoria, pari al **10 %** dell'importo del contratto e redatta secondo lo schema-tipo approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2022, n. 193. .

La garanzia dovrà contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 c.c..

La garanzia è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché di tutti gli altri obblighi previsti dall'art. 117, comma 3 del D. Lgs. 36/23. La mancata costituzione della garanzia comporta, quindi, la decadenza dall'affidamento.

In caso di raggruppamento di concorrenti, la garanzia dovrà essere unica, emessa a nome della mandataria (capogruppo) in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati, con indicazione di tutti i singoli soggetti costituenti il raggruppamento, ferma tuttavia restando la responsabilità solidale tra i soggetti raggruppati.

Alla data di inizio del servizio, il Concessionario sarà poi chiamato a prestare una cauzione e/o fideiussione, rinnovabile annualmente, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, nella misura del 10% del costo annuo operativo di gestione.

b) polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. Tale polizza deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza, redatta secondo lo schema-tipo approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018 n. 31, dev'essere stipulata nella forma "Contractor All Risks" (**C.A.R.**).

Tale polizza, deve prevedere:

Sezione A

Partita 1 - OPERE: importo pari all'ammontare dei lavori

Partita 2 – OPERE PREESISTENTI € 5.000.000,00

Partita 3 – DEMOLIZIONI E SGOMBERO € 1.000.000,00

Sezione B: deve essere stipulata per un massimale non inferiore ad € 4.000.000,00

La polizza assicurativa CAR dovrà coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

c) polizza assicurativa per la RCT a copertura delle eventuali responsabilità civili verso terzi per tutta la durata della concessione, comprensiva della copertura assicurativa per la responsabilità civile verso i prestatori d'opera dipendenti e parasubordinati (**RCO**), con un massimale non inferiore ad € 2.000.000,00 per sinistro, con i limiti di € 2.000.000,00 per ogni persona (terzo o prestatore di lavoro) che abbia subito danni per morte o lesioni personali e di € 2.000.000,00 per danni a cose.

16) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13 paragrafo 1) e 14 paragrafo 1) del GDPR Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali contenuti nell'istanza di partecipazione alla gara e nei relativi allegati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti delle imprese concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire lo svolgimento della presente procedura, con particolare riguardo all'accertamento in merito al possesso, in capo all'interessato, dei requisiti di cui agli articoli 94, 95 e 96 del D. Lgs. 36/23 e la successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Unione Rubicone e Mare- Centrale Unica di Committenza, con sede in Savignano Sul Rubicone (FC), in Piazza Borghesi, 9. Il Responsabile del trattamento è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza per la procedura di gara ed il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione del rapporto contrattuale.

Il Responsabile della protezione dei dati personali

L'Unione Rubicone e Mare ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Idea Publica s.r.l. (rdp@unionerubiconemare.it).

Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali dei soggetti partecipanti sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

Destinatari dei dati personali

I dati personali dei soggetti partecipanti saranno trattati dalla CUC dell'Unione Rubicone e Mare, nonché, per i controlli di rito, trasmessi ad altre pubbliche amministrazioni ed al Responsabile Unico del Procedimento.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I dati personali dei soggetti partecipanti non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

Periodo di conservazione

I dati personali dei soggetti partecipanti saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che i soggetti partecipanti forniscono di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I diritti dei soggetti partecipanti cui i dati si riferiscono

Nella sua qualità di interessato, il soggetto partecipante ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Conferimento dei dati

E' facoltà dei soggetti partecipanti fornire i dati richiesti; in caso di omessa o incompleta indicazione dei dati richiesti a pena di esclusione, l'interessato verrà escluso dalla presente gara.

17) PROCEDURE DI RICORSO

Contro il presente bando è ammesso ricorso al TAR Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna sezione di Bologna, entro 30 giorni. Il ricorso dovrà essere presentato secondo le regole del Processo Amministrativo Telematico. Ogni informazione potrà essere richiesta al seguente indirizzo: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

18) ALTRE INFORMAZIONI

La Stazione Appaltante si riserva di non stipulare il contratto laddove dovessero sopraggiungere esigenze di ordine pubblico.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e negli atti di gara.

I chiarimenti in merito alla presente procedura di gara dovranno essere richiesti esclusivamente sul portale SATER, nella sezione ivi dedicata, seguendo le indicazioni riportate sullo stesso portale.

Il presente bando, i relativi allegati, nonché tutta la documentazione inerente la presente gara sono reperibili sul sito internet: www.unionerubiconemare.it www.comune.cesenatico.fc.it nonché sulla Piattaforma SATER <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Savignano sul Rubicone, li

27.07.2026

Il Responsabile della
Centrale Unica di Committenza
Dott.ssa Maria Grazia Baraghini