



# **COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE**

## **Provincia di Forlì-Cesena**

AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI E SVILUPPO ECONOMICO, CULTURA E SPORT

DETERMINAZIONE

NUMERO 85 DEL 03/04/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI RILEVANZA ECONOMICA DI GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE "G. CAPANNI". CPV 92610000-0 INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

L'anno duemilaventisei, il giorno 03 Aprile nei propri uffici

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI RILEVANZA ECONOMICA DI GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE "G. CAPANNI". CPV 92610000-0 INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE I°

Richiamate:

- la Delibera di C.C. n. 76 del 19/12/2024 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di C.C. n. 77 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di G.C. n. 166 del 30/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione Finanziario - Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore - Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 21/2/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

Premesso che:

- il Comune è proprietario dell'impianto sportivo comunale denominato Stadio Comunale "G. Capanni", destinato ad attività sportive;
- la gestione di impianti sportivi comunali rientra nel novero dei servizi pubblici dovendosi ricondurre la pratica sportiva al più ampio concetto di tutela della salute garantito dall'articolo 32 della Costituzione, individuato quale fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività;
- la gestione dello Stadio Comunale è stato inserito tra i servizi pubblici a rilevanza economica nella rilevazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. 201/2022;
- l'impianto rappresenta un servizio pubblico rivolto alla collettività locale, con accesso regolato da tariffe;
- la concessione dell'impianto sportivo G. Capanni è stata identificata come una concessione di servizio pubblico a rilevanza economica, ai sensi del D.Lgs 201/2022;

Considerato che il 30/06/2026 scade il contratto Rep. 4882 del 20/1/2016 di concessione per la gestione dello Stadio Comunale "G. Capanni" da parte dell'ASD Savignanese, affidata con determina n. 77/RESPCULT del 30/10/2015 a seguito di gara pubblica e successivamente oggetto di proroga tecnica approvata con determina n. 223/SET.1 del 21/10/2025;

Richiamata la delibera di C.C. n. 16 del 31/03/2026 con la quale sono state definite le modalità e condizioni di affidamento del servizio in oggetto e in particolare è stata approvata la relazione illustrativa per l'affidamento della concessione dell'impianto sportivo denominato "Stadio Comunale G. Capanni" redatta ai sensi dell'art. 14, c. 3 del D. Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, dal Responsabile del Settore AA.GG., Servizi Demografici, Sviluppo Economico, Cultura;

Preso atto che, in base alla relazione sopracitata:

- è stata individuata quale modalità di gestione dell'impianto sportivo denominato "Stadio G. Capanni, la concessione di servizi a terzi, da individuare mediante procedura ad evidenza pubblica, al fine di assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e pubblicità;
- la scelta del contraente avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 108 e 185 del D.Lgs. 36/2023;
- il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, ammonta ad € 1.390.000,00 complessivi per cinque annualità, con un corrispettivo annuo a carico dell'Amministrazione, finalizzato a garantire l'equilibrio economico patrimoniale della gestione, pari ad € 57.800,00, oltre ad IVA 22%;
- è previsto un canone annuo in capo al Concessionario pari a € 5.000,00, posto a base di gara, oggetto di rialzo in sede di gara;
- si ritiene di richiedere il sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla gara, in quanto

fondamentale per presentare l'offerta che tenga conto di tutti gli elementi legati all'impianto sportivo;  
- la concessione di servizio è stata inserita nel Piano Triennale delle Forniture e Servizi 2026/2028;

Atteso che trattasi di concessione di servizio di importo sottosoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 36/23;

Dato atto che, trattandosi di affidamento di concessione di servizio e non di appalto (acquisizione) di servizio, alla procedura in oggetto non trovano applicazione le vigenti disposizioni che prescrivono l'adesione obbligatoria alle convenzioni attive di Consip S.p.A. o della centrale di committenza regionale di riferimento costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 o che prescrivono di utilizzare necessariamente i sistemi telematici di negoziazione presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e sul sistema dinamico di acquisizione messi a disposizione delle amministrazioni aggiudicatrici dalla stessa Consip S.p.A. o dalla stessa centrale di committenza regionale;

Visto il D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici." entrato in vigore il 1 aprile 2023 con efficacia il 1° luglio 2023;

Ritenuto nel caso di specie di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.n.36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e 185 del D.Lgs 36/2023, per le motivazioni riportate nella relazione soprarichiamata;

Visto l'art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/23 che stabilisce che la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, con i contenuti minimi di cui all'allegato I.7;

Visti i seguenti documenti, predisposti in base agli indirizzi dell'Amministrazione e alla normativa vigente, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Capitolato speciale e allegati:

- Descrizione dell'impianto sportivo (All. A);
- Disciplinare di gara (All. B);
- PEF (All. C);
- Progetto di servizio (All. D);
- Dichiarazione in merito al personale uscente (All. E);
- Indicatori di qualità del servizio (All. F);
- Tariffe approvate dalla Giunta Comunale (All. G);

Richiamato l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale prescrive che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare apposita decisione a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato altresì l'art. 192 del T.U. D.Lgs. 267/00, in base al quale la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, nonché le modalità di scelta del contraente e le motivazioni che ne stanno alla base;

Preso atto che:

- con atto Rep. 64 del 01/04/2014, è stata costituita l'Unione Rubicone e Mare fra i Comuni di Cesenatico, Gambettola, Sogliano al Rubicone, Gatteo, Borghi, Cesenatico, Savignano sul Rubicone, Longiano, Roncofreddo, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 19 della L.R. 21/12;
- che con deliberazione di C.C. n. 65 del 25/11/2014 questo Comune ha approvato la convenzione per l'istituzione presso l'Unione Rubicone e Mare della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 12/04/2006

n. 163;

Rilevato che è necessario attivare la procedura di aggiudicazione della concessione in oggetto riservando alla Centrale di Committenza la fase parte del procedimento di gara;

Considerato che:

- il servizio in oggetto è soggetto al pagamento del contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) sulla scorta delle tariffe in vigore dal 01/01/2024, approvate con delibera dell'Autorità n. 610/2023, pari alla somma di € 660,00;
- il contributo di cui sopra sarà anticipato dall'Unione Rubicone Mare;
- il relativo impegno di spesa da parte del Comune di Savignano sul Rubicone sarà assunto con successivo atto per prevedere il rimborso all'Unione Rubicone Mare del contributo anticipato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 36/2023, il bando e i relativi allegati saranno pubblicati, per il tramite della piattaforma regionale SATER, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, e saranno altresì pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Savignano sul Rubicone (FC) e dell'Unione Rubicone e Mare, nella sezione "Amministrazione Trasparente"- sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" in virtù dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che la concessione di cui trattasi soggiace alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/10 e ss.m.i. ma che il relativo CIG sarà acquisito direttamente dal SATER, dalla CUC dell'Unione Rubicone e Mare, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) nell'ambito del processo di digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti pubblici di cui agli articoli 19-36 del D.Lgs. 36/23 iniziato il 01° gennaio 2024 con riferimento a tutte le gare avviate dopo il 31 dicembre 2023;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Considerato, quindi, necessario prenotare l'impegno relativo al corrispettivo a carico del Comune per l'effettuazione del servizio stimata in € 57.800,00 all'anno (oltre IVA 22 %) pari a € 70.516,00 così come segue, ipotizzando l'avvio del contratto al 1/9/2026, dando atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art.183:

| Esercizio | PdC finanziario - V° livello | Capitolo | Descrizione                                  | Importo     |
|-----------|------------------------------|----------|----------------------------------------------|-------------|
| 2026      | U.1.03.02.15.999             | 177510   | CORRISPETTIVI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI | € 23.505,34 |
| 2027      |                              |          |                                              | € 70.516,00 |
| 2028      |                              |          |                                              | € 70.516,00 |
| 2029      |                              |          |                                              | € 70.516,00 |
| 2030      |                              |          |                                              | € 70.516,00 |
| 2031      |                              |          |                                              | € 47.010,66 |

Considerato altresì necessario prenotare l'accertamento relativo al canone di affitto versato dal gestore, per un importo di € 5.000,00 all'anno (oltre IVA 22%), pari a € 6.100,00, soggetto a rialzo in sede di gare, ipotizzando l'avvio del contratto al 1/9/2026, dando atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 179:

| Esercizio | PdC finanziario - V° livello | Capitolo | Descrizione                             | Importo    |
|-----------|------------------------------|----------|-----------------------------------------|------------|
| 2026      | E.3.01.03.02.002             | 32000    | CANONI DI CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI | € 2.033,34 |
| 2027      |                              |          |                                         | € 6.100,00 |

|      |  |  |  |            |
|------|--|--|--|------------|
| 2028 |  |  |  | € 6.100,00 |
| 2029 |  |  |  | € 6.100,00 |
| 2030 |  |  |  | € 6.100,00 |
| 2031 |  |  |  | € 4.066,67 |

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/23 è la Dott.ssa Maria Grazia Baraghini, Responsabile del Settore AA.GG., Servizi Demografi, Sviluppo Economico, Cultura e Sport del Comune di Savignano sul Rubicone (FC)

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., con il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale e che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Visto:

- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- le Leggi n. 136/2010 e in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs 126/2014 ed in particolare il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (principio 4.2, introdotto dall'art. 2, comma 2 lett. a) del d.lgs. 126/2014);

Visto il Decreto sindacale di nomina a Responsabile del Settore I° Affari generali, Demografici, Sviluppo Economico, Cultura e Sport, n. 5 del 7/10/2024, in capo alla Dott.ssa Maria Grazia Baraghini;

#### DETERMINA

1. le premesse sopra richiamate sono parte integrante del presente dispositivo;
2. di procedere all'affidamento della concessione del servizio pubblico locale di rilevanza economica della gestione dello Stadio Comunale "G. Capanni" sito in Viale della Resistenza 120 a Savignano sul Rubicone (47039 – FC), per la durata di anni 5 (cinque) mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 14 e 15 del D.Lgs. 201/2022 e dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023 e della Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale a rilevanza economica, approvata con delibera di C.C. n. 16 del 31/3/2026;
3. di dare atto che la scelta del contraente avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e 185 del Codice dei Contratti Pubblici, sulla base della Relazione di cui all'art. 14 e 15 del D.Lgs 201/22 e dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023;
4. di approvare i seguenti documenti, predisposti in base agli indirizzi dell'Amministrazione e la normativa vigente, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:
  - Capitolato speciale e allegati:
    - Descrizione dell'impianto sportivo (All. A);
    - Disciplinare di gara (All. B);
    - PEF (All. C);
    - Progetto di servizio (All. D);
    - Dichiarazione in merito al personale uscente (All. E);
    - Indicatori di qualità del servizio (All. F);
    - Tariffe approvate dalla Giunta Comunale (All. G);
5. di dare atto che
  - il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, ammonta ad € 1.390.000,00 complessivi per cinque annualità, con un corrispettivo annuo a carico dell'Amministrazione, finalizzato a garantire l'equilibrio economico patrimoniale della gestione, pari ad € 57.800,00, oltre ad IVA 22%;

- è previsto un canone annuo in capo al Concessionario pari a € 5.000,00, posto a base di gara, oggetto di rialzo in sede di gara;
- è stata inserita nel Programma Triennale Forniture e Servizi 2026/2028;

6. di prenotare l'impegno relativo al corrispettivo a carico del Comune per l'effettuazione del servizio stimata in € 57.800,00 all'anno (oltre IVA 22 %) pari a € 70.516,00 così come segue, ipotizzando l'avvio del contratto al 1/9/2026, dando atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art.183:

| Esercizio | PdC finanziario - V° livello | Capitolo | Descrizione                                  | Importo     |
|-----------|------------------------------|----------|----------------------------------------------|-------------|
| 2026      | U.1.03.02.15.999             | 177510   | CORRISPETTIVI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI | € 23.505,34 |
| 2027      |                              |          |                                              | € 70.516,00 |
| 2028      |                              |          |                                              | € 70.516,00 |
| 2029      |                              |          |                                              | € 70.516,00 |
| 2030      |                              |          |                                              | € 70.516,00 |
| 2031      |                              |          |                                              | € 47.010,66 |

7. di prenotare l'accertamento relativo al canone di affitto versato dal gestore, per un importo di € 5.000,00 all'anno (oltre IVA 22%), pari a € 6.100,00, soggetto a rialzo in sede di gara, ipotizzando l'avvio del contratto al 1/9/2026, dando atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 179:

| Esercizio | PdC finanziario - V° livello | Capitolo | Descrizione                             | Importo    |
|-----------|------------------------------|----------|-----------------------------------------|------------|
| 2026      | E.3.01.03.02.002             | 32000    | CANONI DI CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI | € 2.033,34 |
| 2027      |                              |          |                                         | € 6.100,00 |
| 2028      |                              |          |                                         | € 6.100,00 |
| 2029      |                              |          |                                         | € 6.100,00 |
| 2030      |                              |          |                                         | € 6.100,00 |
| 2031      |                              |          |                                         | € 4.066,67 |

8. di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Rubicone e Mare, in conformità a quanto prescritto dalla convenzione in premessa richiamata, affinché possano essere redatti ed approvati i documenti di gara;

9. di dare atto che

- il servizio in oggetto è soggetto al pagamento del contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) sulla scorta delle tariffe in vigore dal 01/01/2024, approvate con delibera dell'Autorità n. 610/2023, pari alla somma di € 660,00;
- il contributo di cui sopra sarà anticipato dall'Unione Rubicone Mare;
- il relativo impegno di spesa da parte del Comune di Savignano sul Rubicone sarà assunto con successivo atto per prevedere il rimborso all'Unione Rubicone Mare del contributo anticipato;

10. di dare atto che il relativo CIG sarà acquisito direttamente dal SATER, dalla CUC dell'Unione Rubicone e Mare, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

11. di attestare, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 40 del vigente regolamento di contabilità:

- che ai sensi dell'art.183, comma 9 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 trattasi di SPESA RICORRENTE;
- che la suddetta spesa è finanziata con entrate proprie e che non rientra tra le tipologie di entrata vincolata di cui all'art. 180, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art.147

bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

13. di dare atto che

- il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è il Responsabile del Settore I° Affari generali, Demografici, Sviluppo Economico, Cultura e Sport;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., con il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale e che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

14. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Settore Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 183, comma 7 e articolo 153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

15. di dare atto infine che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile dell'Area Economica Finanziaria;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente;
- di pubblicare la presente determina sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparenza" alla voce Bandi gara e Contratti "Pubblicazioni", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e alla voce provvedimenti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2023.

Il Responsabile

Maria Grazia Baraghini