



Unione Rubicone e Mare



Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

Comune di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone

RELAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi del DPCM 12/12/2005

I contenuti della relazione paesaggistica qui definiti costituiscono per l'Amministrazione competente la base di riferimento essenziale per la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi ai sensi degli [art. 167, comma 5 e 181, comma 1 quarter del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#) recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Il presente modulo richiama i contenuti minimi della relazione paesaggistica per istanze con procedimento ordinario, che può comunque essere redatta in altra forma, purché nel rispetto del DPCM 12.12.2005.

Le esplicitazioni dei singoli punti contenuti nel presente modulo sono ricavati dalla sintesi delle indicazioni contenute nel testo del DPCM; costituiscono un ausilio per la redazione della relazione paesaggistica, senza sostituire o limitare quanto disposto dal DPCM stesso.

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾

.....

☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: ⁽²⁾

3. OPERA CORRELATA A

☐ edificio ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio ☐ lotto di terreno

☐ strade, corsi d'acqua ☐ territorio aperto

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐ temporaneo

☐ permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale ☐ ricettiva/turistica ☐ industriale/artigianale ☐ agricolo ☐ commerciale/direzionale

☐ altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☐ centro ☐ nucleo storico ☐ area urbana ☐ area periurbana ☐ insediamento rurale (sparso e nucleo)

☐ area agricola ☐ area naturale ☐ area boscata ☐ ambito fluviale ☐ ambito lacustre

☐ altro



Unione Rubicone e Mare



Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

Comune di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☐ pianura ☐ versante ☐ crinale (collinare/montano) ☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ altopiano/promontorio ☐ costa (bassa/alta) ☐ altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

estratto di PSC-RUE, PTCP, Piani di Bacino, carte tematiche, ecc. e relative norme

PLANIMETRIA GENERALE

ortofoto con indicazione dell'area di intervento

PLANIMETRIA E SEZIONI DELL'AREA DI INTERVENTO

con individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione)

RENDERING O FOTO MODELLAZIONE

computerizzato o manuale che simuli in modo dettagliato lo stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere il rapporto fra l'area di intervento e il bene oggetto di tutela.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ([art. 136](#) - [141](#) - [157 D.lgs 42/04](#))

Tipologia di cui all'[art. 136 comma 1](#):

☐ a) cose immobili ☐ b) ville,giardini, parchi ☐ c) complessi di cose immobili ☐ d) bellezze panoramiche
estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....
.....
.....

10.b. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE ([art. 142 del D.lgs 42/04](#))

☐ a) territori costieri ☐ b) territori contermini ai laghi ☐ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua



Unione Rubicone e Mare



Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

Comune di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone

- ☐ d) montagne sup. 1200/1600 m ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali ☐ f) parchi e riserve
☐ g) territori coperti da foreste e boschi ☐ h) università agrarie e usi civici ☐ i) zone umide
☐ l) vulcani ☐ m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E ANALISI DEI LIVELLI DI TUTELA: ⁽⁴⁾

la descrizione deve riguardare:

Stato attuale del bene paesaggistico interessato;

Elementi di valore paesaggistico presenti;

a) i caratteri geomorfologici della zona, con riferimento all'appartenenza alla zona di pianura o collinare;

b. il contesto paesaggistico di riferimento (naturalistico, agricolo, urbano, periurbano, insediamenti diffusi/sparsi, ecc);

c. i sistemi di appartenenza (naturalistici, insediativi storici, paesaggi agrari, percorsi panoramici e ambiti di percezione panoramica, tipologie e materiali caratteristici);

d. aspetti storici relativi agli edifici preesistenti e all'area circostante, con eventuali documenti allegati;

e. le zone e le norme di tutela nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento, rilevabili da leggi, regolamenti, strumenti di pianificazione (PTCP, Piani di Bacino, PRG, ecc.) ed ogni altro provvedimento, compresa la presenza di beni tutelati ai sensi della Parte Seconda del Codice dei Beni culturali e del paesaggio.

12. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI ACCERTAMENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA O DIFFORMITA' DALL'AUTORIZZAZIONE (dimensioni, tipologia, destinazione, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc. degli edifici e delle opere sulle aree esterne) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE GRAFICA E INDICAZIONE DEL PERIODO DI REALIZZAZIONE: (5)

.....
.....

IL RICHIEDENTE

Data

Firma

II PROGETTISTA DELL'INTERVENTO

Data

Firma