



Unione Rubicone e Mare



Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'art. 167, comma 4, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

**ALL'UNIONE RUBICONE E MARE
UFFICIO DI PIANO UNIFICATO
(PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE)**

Oggetto: Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica con procedimento a norma degli articoli 167, comma 5 e 181, comma 1 quater, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni

Il sottoscritto _____, nato a _____

il _____ residente a _____, cap _____,

Via _____, n. _____, tel/fax _____,

e-mail _____, Codice Fiscale (o Partita IVA) _____,

pec _____

in qualità di ☐ proprietario (o altro titolo) ☐ comproprietario con _____

ovvero

☐ titolare ☐ legale rappresentante della Ditta/ Società/ Ente _____

Con sede legale in _____ prov. _____ CAP: _____

Tel. _____ P.IVA _____

[] unitamente ad altri richiedenti (vedi elenco allegato) _____

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

dichiara

Di essere (barrare la voce interessata):



Unione Rubicone e Mare



Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone

☐ proprietario dell'immobile (persona fisica o legale rappresentante della persona giuridica)

☐ possessore o detentore dell'immobile a titolo di

sito in Comune di,

via,

catastralmente identificato al foglio, mappale, sub

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167, comma 5 e 181, comma 1 quater del D. Lgs. 42/2004 per le opere di:

.....

.....

.....

.....

realizzate in Comune di

via, n.

in data

Eseguiti:

☐ in assenza della necessaria Autorizzazione Paesaggistica

☐ in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica n. rilasciata il

A tale scopo dichiara che le opere in argomento rientrano tra gli interventi di cui all'art. 181, comma 1-ter del D. Lgs. 42/2004 in quanto l'immobile di cui sopra ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

☐ dell'[art. 136, comma 1](#), lett.) del d.lgs. n. 42/2004 (citare estremi del provvedimento - d.m./d.g.r.)

☐ dell'[art. 142, comma 1](#), lett.) del d.lgs. n. 42/2004

☐ dell'[art. 134, comma 1](#), lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

Ed inoltre dichiara che:

☐ l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici

☐ le opere realizzate ricadono in una delle tipologie espressamente indicate dall'art. 167, comma 4 e dall'art.



Unione Rubicone e Mare



Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone

181, comma 1 ter, del D. Lgs. 42/2004, trattandosi di:

- ☐ lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazioni di superfici utili o volumi ⁽¹⁾ ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- ☐ lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

⁽¹⁾ circolare MIBACT n. 33 del 26.06.200 che ha chiarito cosa si intende per "lavori", "superfici utili" e "volumi" ai fini dell'ottenimento dell'accertamento di compatibilità paesaggistica.

Dichiara inoltre che la relazione paesaggistica e gli elaborati tecnici sono stati redatti a cura e firma del tecnico abilitato di seguito indicato:

Cognome e Nome

Codice Fiscale

Nato/a a Prov. Stato

Il ___/___/___ con studio a Prov.

In via/piazza n. cap.

Iscritto all'Ordine/ Collegio di Prov. col n.

Pec Email

Tel Cell.

A tal fine si allegano a corredo della presente domanda:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del tecnico e dei richiedenti;
- Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12/12/2005, comprensiva di:
 - Stralcio del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e Stralcio Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), con evidenziato l'ambito e il sub-ambito di intervento;
 - Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente con l'individuazione dell'area interessata;
 - foto aeree della zona di intervento;
 - documentazione fotografica completa di planimetria con indicazione dei punti di ripresa e dei coni visuali;
- Elaborati grafici dello stato legittimo, dello stato comparativo (giallo/rosso) e stato di fatto, completi

della mappa catastale con indicato il sito interessato

- Estremi dei precedenti titoli abilitativi in possesso dell'Amministrazione Comunale comprovanti lo stato legittimo dell'immobile oggetto di richiesta di rilascio di accertamento di compatibilità paesaggistica;
- Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di 150,00 € da versare mediante pagoPA – Pagamenti spontanei – collegandosi al link: <https://unionerubiconemare.servizi-pa-online.it/web/pagamenti> con la seguente causale "Diritti di segreteria Accertamento di Compatibilità Paesaggistica(inserire il nominativo del richiedente)".
- altro

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig.

tel. Via n.

Comune PEC

Il proprietario

Data

Firma

Il tecnico incaricato

Data

Firma

L'Unione Rubicone e Mare informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- 1) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- 2) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- 3) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- 4) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, l'Unione Rubicone e Mare può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri Enti competenti;
- 5) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- 6) i titolari delle banche dati sono l'Unione Rubicone e Mare e i Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori interessati.